

BYENS RUM ÅRRE

PROJEKTMAPPE FOR NYT KOMBINERET
BYRUM OG SKOLEMILJØ I ÅRRE



Indhold

Kontekst	2
Introduktion	3
Projektorganisation	4
Økonomi	5
Referencer og inspiration	6
Tids- og procesplan	7
Rydning af eksisterende forhold	8
Visualisering	9
Masterplan	10
Det Sociale Streetområde	11
(Park)eringsplads	12
Det store fællesrum	13
Materialevalg og elementer	14
Overflader	15
Struktur	16
Inventar	17
Budget	18
Kontakt	19

Kontekst

Årre by med indtegnet projektområde "Byens Rum"

Nyt boligområde
"Lindegårdsparken"

Boldklub

Skole

Børnehøj

Byens Rum

Kro

Oasen

Brugs



Byens Rum indeholder blandt andet:

- Parkour anlæg
- Boldbane
- Skater rampe
- Pumptrack bane
- Tarzanbane
- Bordtennis
- Frugtlund

Mulighed for udendørsarrange-

- menter
- Cykelskur
- Fitnesslommer

Masser af siddepladser

- Studierum
- Sansehave
- Staudebede

Masser af beplantning

Bevarelse af eks. store træer.

Introduktion

Da Varde Kommune kom med meldingen, at skolen skulle renoveres, hvilket ville medføre at den gamle skolebygning og børnehave mod Skolegade skulle rives ned, blev idéer født. Nye idéer som mandede ud i at skulle skabe et spændende projekt for byen. Det skulle være et projekt, som alle byens borgere kunne bruge. Hvorfor nøjedes med en kedelig græsplæne, når man kunne skabe noget der indbyder til ophold og leg og læring.

Resultatet er "Byens Rum" som der er til hensigt at realisere i løbet af 2019/21

Byens Rum i Årre er et stort ambitiøst projekt for landsbyen Årre - Et projekt der har til hensigt at skabe et rum for borgerne i byen. Et rum der kan samle alle på tværs af aldre. Det er en bypark, som kan bruges af skolebørnene i deres frikvarter eller af byens borgere på alle tider af døgnet- unge som ældre, som blot har lyst til at være en del af det sociale liv på den gamle skolegrund.

Årre By er kendt for sit utrolige sammenhold og bor man i Årre kender man hinanden. Det er en by der ved hjælp af lokal frivillighed får skabt flotte projekter som tilsammen højner kvaliteten af byen.

Årre By har deltaget i udviklingsprogram under Blomsterende Landsbyer og var den første by i Danmark til at modtage 5 blomster. Dette vidner om, hvor i høj grad byens borgere søger et aktivt lokalsamfund med udvikling - og ikke afvikling!

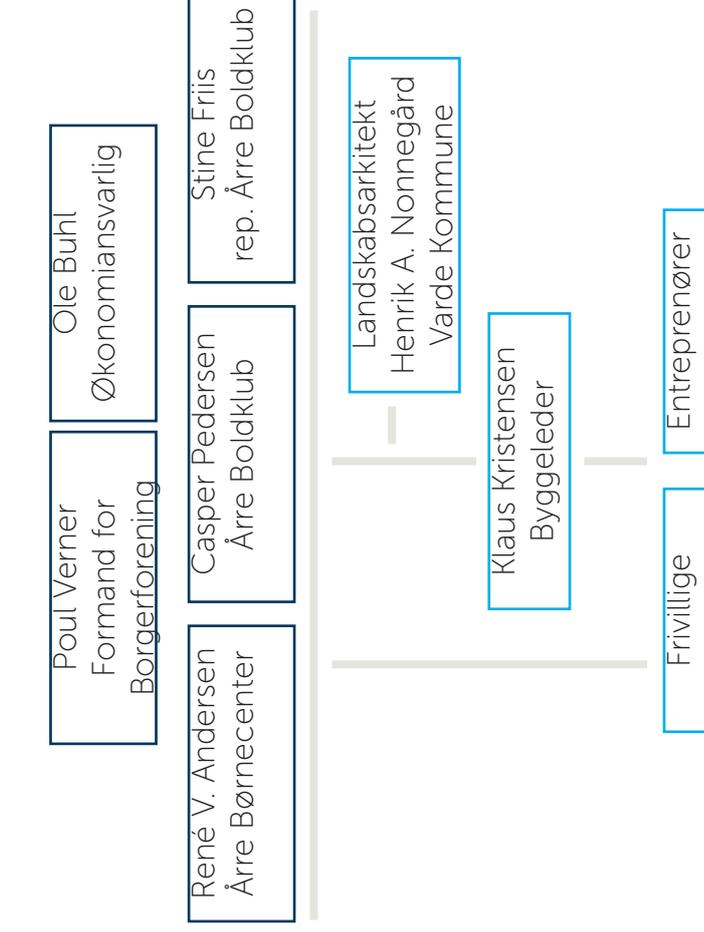
Læs mere om Årre by eller om Årre skole her:



Projektorganisation

Det er Årre Borgerforening sammen med Boldklubben, som har erhvervet arealet efter en del af den gamle skole i Årre skulle fjernes. De er derfor projektere på Byens Rum.

Organisationen gennem anlægsfasen af Byens Rum ser således ud:



Årre Borgerforening er en meget aktiv forening, der tager del i det lokale liv, til gavn for borgere i og omkring Årre.

Borgerforeningen er med til at præge udviklingen i lokalområdet. I tæt samarbejde, med de øvrige foreninger og institutioner i Årre.

Årre Borgerforening har eksisteret i mere end 80 år, formålet har i alle årene været, at sætte nye aktiviteter i gang lokalt med nedsatte arbejdsgrupper som har fokus på byfornyelse, bosætning, erhvervsforhold og infrastruktur, samt kultur/natur og den gode historie.

Vi udfører snerydning på fortove, samt udlejer borde og stole til en fornuftig pris.

Vi afholder Sct. Hans-fest, høstfest, Mortens og Julebanko, juleoptog og julemarked.

Vi bidrager bl. a. til afholdelse af Årre byfest - Sangaftener og banko på Hybenbo, byens ældrecenter.

I samarbejde med juletræsudvalget afholdes fastelavns- og juletræs-fest for børn og deres familie.

I projektet "Byens Rum" er der givet følgende tilsagn på ialt **2.256.094,- inkl. moms** fra eksterne bidragsydere (Se til venstre):

Derudover er der ansøgt om følgende:

Udviklingspuljen Varde Kommune 450.000 kr. (ansøgt i uge 19/2019) - kan forventes svar i august 2019

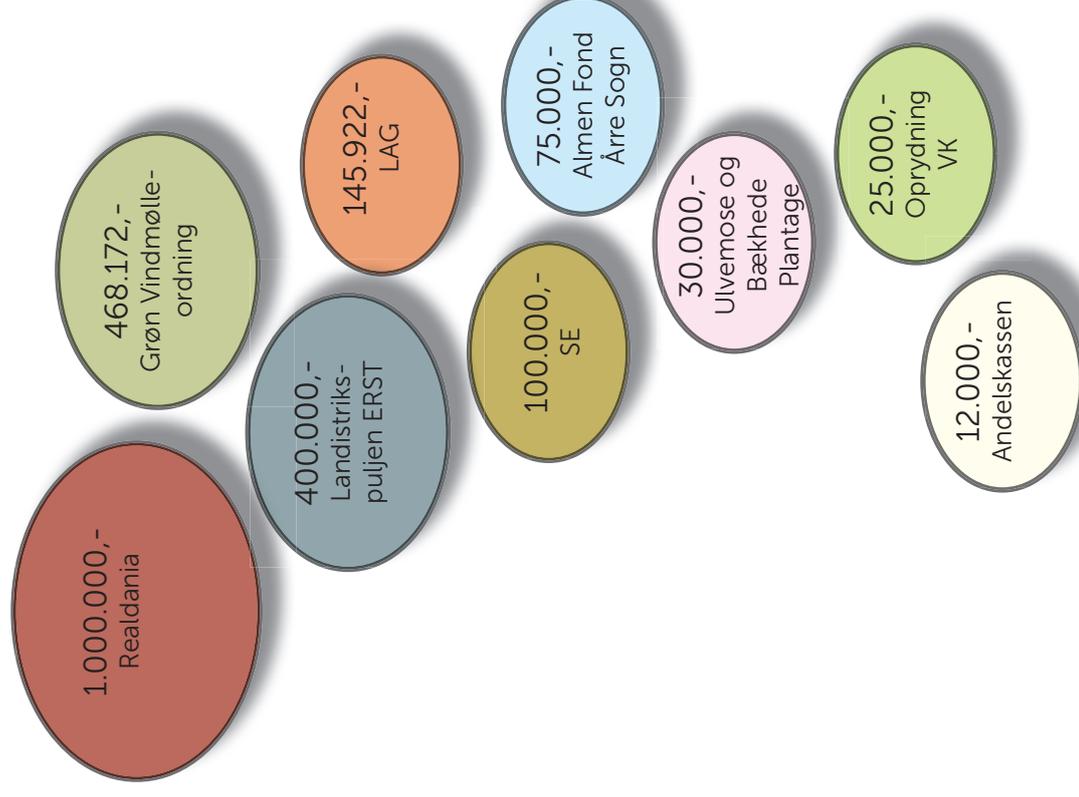
Borgerforeningen har oprettet en kassekredit på 600.000,00 således der kan betales fakturaer løbende gennem processen.

Alle fakturaer sendes til økonomiansvarlig for projektet Ole Buhl.

Projektet har følgende kontonummer hvorpå og -fra midlerne fra eksterne samarbejdspartnere indskrives og udbetales.

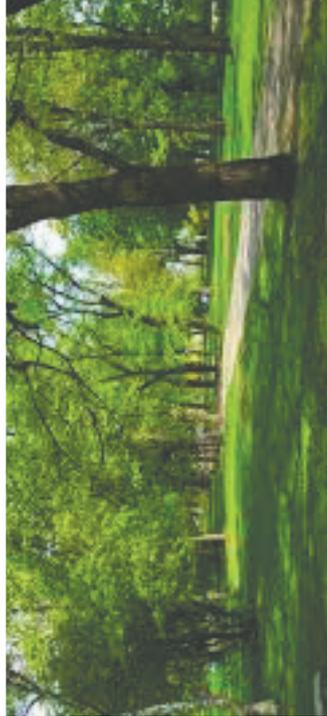
Konto i Andelskassen:

reg. nr. 7729 konto 1379038.

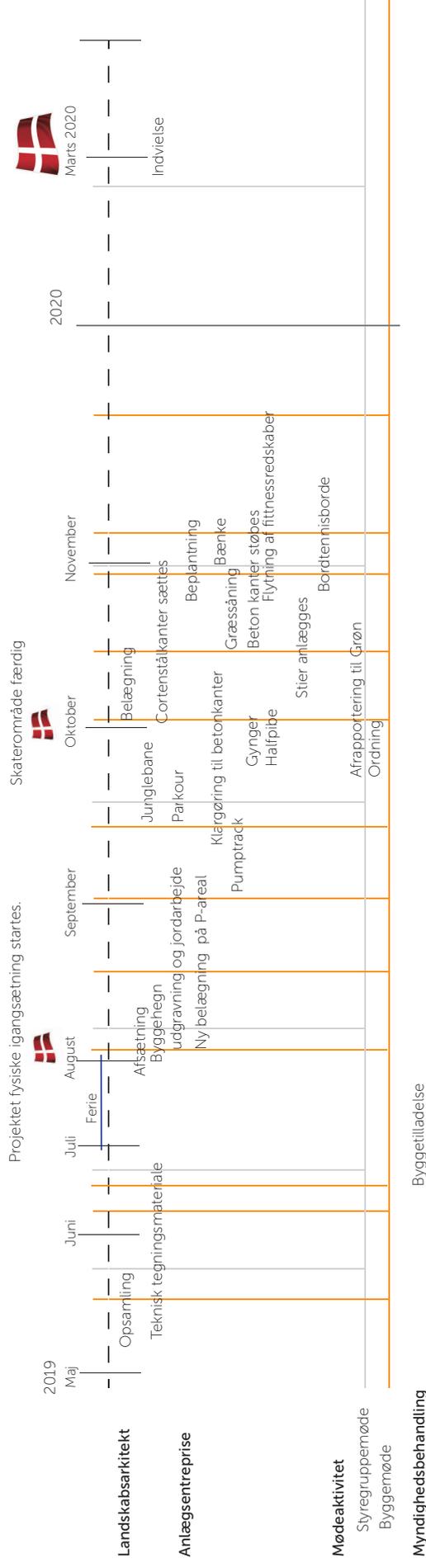


Vi er stolte af at kunne oplyse at overstående bidragsydere har valgt at støtte op omkring Byens Rum. Dette vil desuden tydeligt blive fremhævet via skiltning i Byens Rum.

Referencer og inspiration



Tids- og procesplan



Ovenstående viser hvornår de forskellige arbejdsopgaver igangsættes. Anlægsarbejdet forventes færdigt december 2019. Og vil blive indviet efter vinteren er overstået.

Myndighedsarbejde

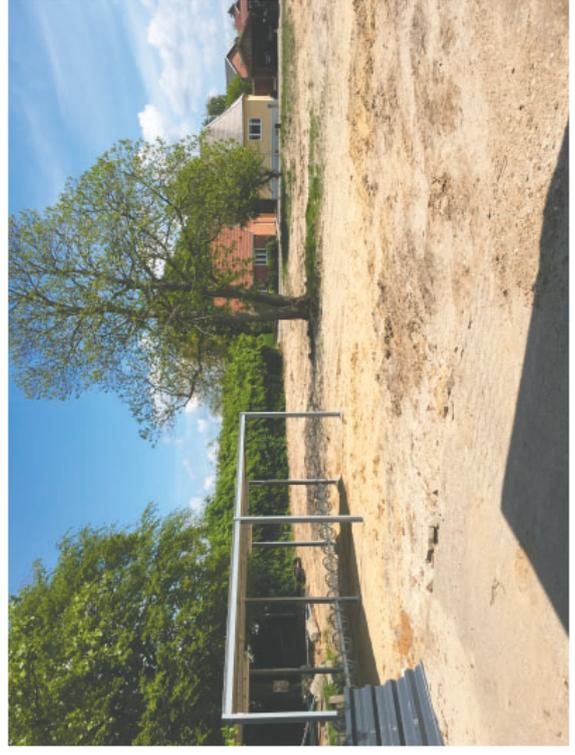
Varde Kommune er i gang med at behandle byggetilladelsen. Der har været samtaler med byggesagsbehandlere fra Varde Kommune tidligt i processen, så der er klarhed over, hvad der skal indsendes så der forestår en mere smidigere proces. Byggetilladelsen forventes givet i august 2019. Projektet vil blive igangsat hurtigst muligt (august 2019) grundet ændrede tidsfrist på ansøgning fra Grøn Vindmølleordning.

Efter indvielsen...

Det er vigtigt for Årre by at Byens Rum forbliver et godt sted at opholde sig i. Derfor har Årre Borgerforening og Årre Boldklub afsat i alt 50.000,- om året til den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Rydning af eksisterende forhold

Efter nedbrydningen af den gamle børnehave og skolebygning forestod en rydning af udearealerne. Dette viste sig at være mere omstændigt end først antaget da entreprenørerne fandt en tidligere p-plads med belægning og kloakriste under jord og beplantning. Denne rydning blev bekostet af Varde Kommune, som en del af aftalen med Árre Borgerforening. Det nye cykelskur blev også flyttet - så det står mere korrekt i forhold til planen for Byens Rum.



Visualisering



Ally Hirst
Bristol



Skole



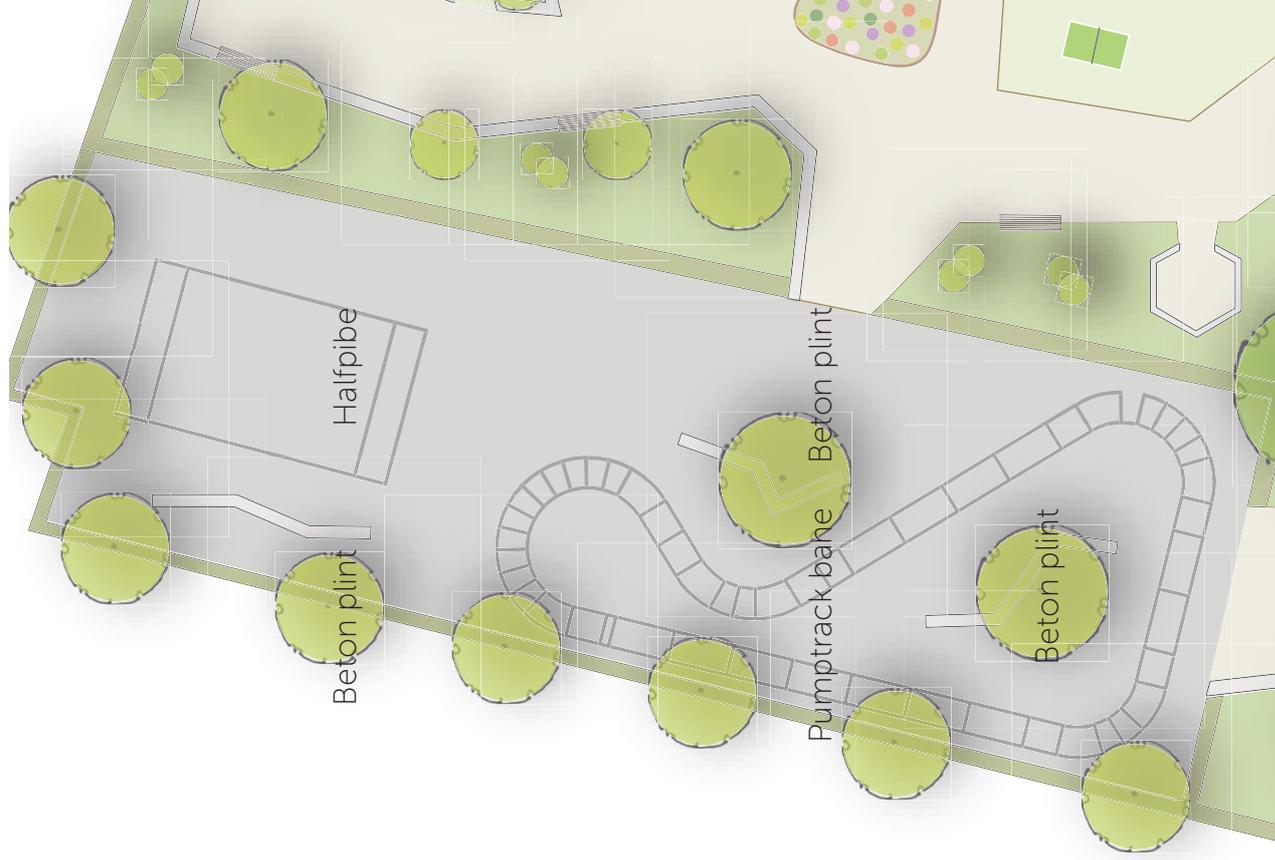
BYENS RUM - ÅRRE
Masterplan 1:500

Det sociale street område

Det sociale street område er beliggende på en bund af eksisterende SF-sten. Rummet er defineret og omkranset af bøgehæk hvori der er plantet lindetræer ud mod skolens parkeingsplads. Dette rum inviterer til rå udfoldelse med fart over feltet.

Man ankommer til rummet via to store indgange, som er placeret så man let få adgang fra skolen eller fra byen.

Der placeres nogle beton plinte i rummet som man kan bruge som f.eks. siddepladser, hvorfra man kan se på dem der er i gang pumtracken eller skater rampen.



(Park)eringsplads

I denne del af Byens Rum oplever man en stor variation af beplantning som bidrager med en stor frodighed.. Gulvet består af stenmel og langs beplantningen mod de ydre kanter er der støbt en betonmur på ca. 40 cm. højde, således at beplantningen er hævet over terrænet. Flere steder er der monteret trælameller på betonkanten som inviterer til at sidde ned og nyde blomsterne og det summende insektliv.

Det er ligeledes muligt at følge med i et spil bordtennis som spilles centralt i denne del af Byens Rum. Men man kan også nyde de to store højbede på henholdsvis 17 og 28 m² med farvestrålende blomster (som kan bruges i undervisningen inde på skolen)

Denne del af Byens Rum forbindes med resten af byen med gode adgangsforhold til Skolevej eller til parkeringspladsen.

Den nuværende parkeringsplads ændres i sin form således at den fremover kommer til at rumme 9 biler plus lidt beplantning. Der plantes hæk mod ydrekanterne for at indramme parkeringspladsen.

Der sikres, at der plantes masser af buske og mindre træer ind mod naboen for at undgå at man kommer til at gå for tæt på vedkommendes have og dermed forstyrre.



Det store fællesrum

Denne del af Byens Rum udgør den centrale del. Her er der plads til de store forsamlinger på plænerne. Man kan vælge at sidde sammen enkeltvis eller i grupper på det 88 m² hævede trædæk under det store bevarede træ. Selve rummet er godt afskærmet med beplantning mod Skolegade således at man oplever at træde ind i et rum og er væk fra vejens kørende trafik.

Da en stor del af skolens elever cykler til og fra skolen fra Skolevej er der lavet to brede adgangsveje belagt med mørke teglsten. Teglstenene giver en fornemmelse af at være i en park og vil passe rigtig godt ind i Byens Rum. Denne belægning er altså bindeledet mellem skolen og Skolevej. Der planeres et cykelskur som ligger tilbage trukket med beplantning foran sig mod det åbne område. På den anden side tæt ved skolen er boldbanen som er centrum for mange lege i - og uden for skoletid.

I denne del af Byens Rum finder man mange aktiviteter. Her er motorikbane, Parkourområde, gynger og fitnesslommer. Fitnesslommer er placeret i den omkransede beplantning - så de kan udgøre nogle stop langs en rute. Det kan f.eks. være i en idrætstime eller blot alm. motionister, Rundt omkring i hele anlægget finder man 6-kantede rum - grupperum - som er 3 meter i diameter. Nogle ligger under terræn andre i niveau med terræn. Her kan man sidde og lave gruppe-arbejde eller blot sidde som pige-gruppe/venner/familie og se på andre der bruger området.

Der etableres en sansehøve på 100 m² anlagt i højbede som kan udfordre elever og lokale i dufte, syn, berøring og smag. Det ene højbed anlægges som et bassin med vandplanter i.



Materialevalg og elementer

Det er vigtigt for projektet at det udstråler kvalitet og afstemthed med omgivelserne. Men først og fremmest skal valget af materialerne være medvirkende til at man føler sig velkommen og glad og nyder at opholde sig i området.

Det er et enkelt projekt rent elementmæssigt, men det er vigtigt at de få elementer der er - til at yde den kvalitet som projektet kræver. Store elementer som teglstensbelægningen og betonkanterne er i så høj grad med til at definere dette byrum - så her er der lagt ekstra vægt på udformning, æstetik og valg af materiale.

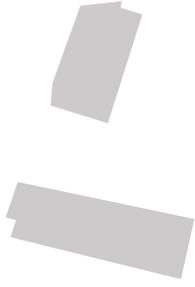
Teglstensbelægningen byder med sin varme velkommen til parken og er med sin formudtryk en ledelinje fra Skolevej og ind til skolen. Teglsten er valgt for at signalere godt håndværk og æstetik og for at bryde anden belægning. Der er valgt en brun teglsten fra Steffen Sten kaldet Gotland langformat i dimensionerne: 240*78*52 mm.

Parkgruset rundt på de andre gangaraler skal henlede tankerne på en park, hvor man kan høre gruset knase under sit fodtryk. Det er tænkt for at få personer i parken til at sætte farten - hvorimod asfalt får folk til at bevæge sig hurtigere.

Betonkanterne ønskes udført in situ - altså støbt på stedet og vil være med til at forstærke designet med stumpe vinkler rundt i parken. De har ligeledes til hensigt at være til at holde på den jord og beplantning som vil være bag den.

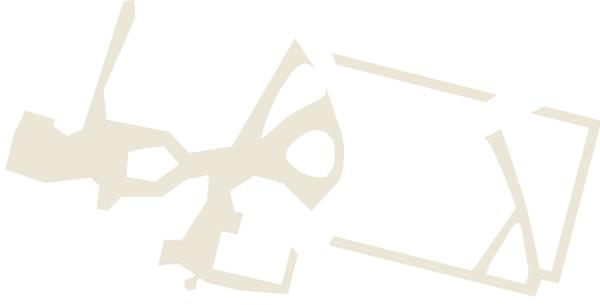
Overflader

Belægning



Parkerings pladsen er belagt med SF-sten og det sociale street område er en tidligere p-plads med eksisterende SF-sten som belægning.

Parkgrus



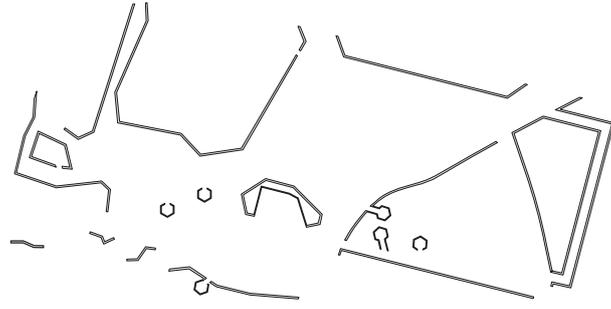
Grusbefæstelse: Stierne rundt i Byens Rum er befæstet med grus for at give området et mere park-agtigt udseendesamtidigt med at materialet er med til at binde områdets materiale-sammensætning sammen.

Graæs



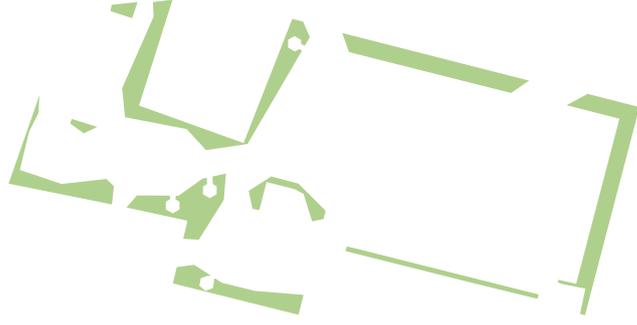
Græsset er med til at give de åbne arealer i Byens Rum. Arealer hvor fællesskabet kan plejes. Her er der plads til div. arrangementer som levende musik, teater, 1. maj taler m.m..

Bede



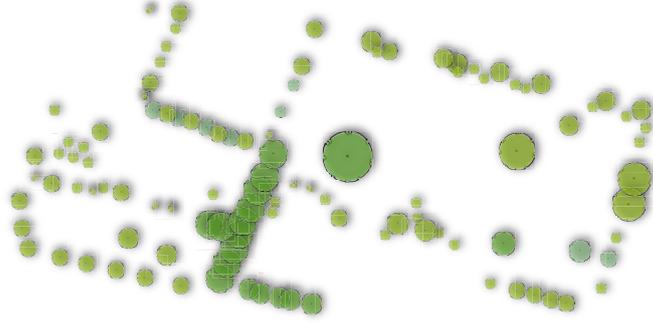
Betonkanter støbt in-situ er med til at tegne og afgrænse arealer og er dermed et stort virkemiddel i Byens Rum. Tjener også til formål at skabe rum og siddepladser.

Betonkant



Grønne vægge/afskærmning. Det er vigtigt at klæde de enkelte rum på med grønne vægge der med stor variation i beplantningen er med til at skabe trygge og inspirerende rammer for brugerene.

Træer og buske



Træer og buske tilføjer den grønne struktur. I det åbne areal er træerne med til at trække den oplevede skala ned og man føler sig godt tilpas. Beplantningen er meget varieret og kan bruges i undervisning.

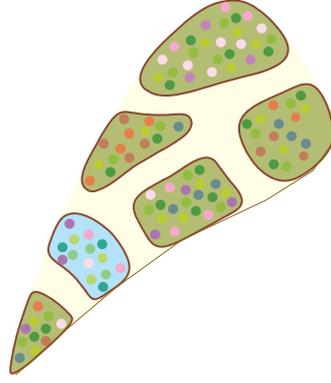
Inventar

Blomsterbede



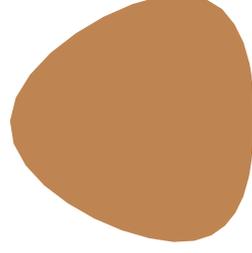
I Byens Rum møder man hævede plantebede med kanter af cortenstål. Disse bryder gangfladen og giver farve i rummet. De er med til at understrege det parkpræget i Byens Rum.

Sansehave



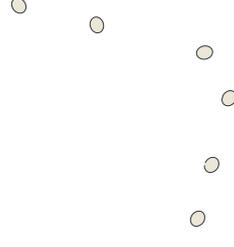
Sansehaven vil med sine planter og elementer udfordre ens sanser. Her er dufte, lyde, taktile elementer. Et af bedene er med vand for at give en beroligende lyd og noget at røre ved.

Den sociale platform



Under den store bøg centralt i Byens Rum etableres en meget stor platform, hvor man kan sidde og mødes og se på hvad der sker rundt i Byens Rum, men også et sted hvor de eleverne kan mødes og være sociale sammen.

Fitness elipser



Langs kanten mellem beplantningen etableres der 6 elipseformede rum, hvor der i hver opstilles fitnessredskaber. Redskaberne står nu på skolens område og flyttes hen i Byens Rum. Placeringen af dem vil indbyde elever eller borgere til at tage et træningsforløb.

Budget

Belægning:

Teglstensbelægning "Gotland langformat 240x78x52"

Bundopbygning - gravearbejde:

Materialer:

SF-sten parkeringsplads og skaterrum

Parkgrusbelægning

udlægning

Faldsand ca 80m³

730.852,50 kr.
230.852,50 kr
180.000,00 kr.
125.000,00kr.
100.000,00 kr.
50.000,00 kr.
25.000,00 kr.
20.000,00 kr.

Randbeplantning buske, græsser og træer
Græsflader

50.000,00 kr.
1.500,00 kr.

Teknik:

Strøm

Kloak

Vand

75.000,00 kr.
25.000,00 kr.
25.000,00 kr.
25.000,00 kr.

Div.

Myndighedsarbejde

5.000,00 kr.

Tømrearbejde:

Bænke på betonkanter 20 stk. á 2000,00 kr:

Siddeplade under træ:

Siddetrappe

Siddepladser i de sociale rum:

Budgeterede udgifter ialt eks. moms: 2.178.773,50 kr.
Uforudsete udgifter (5% af budgeteret udgift eks. moms) 105.000,00 kr.
Landskabsarkitekt inkl. moms. 100.000,00 kr.

Samlede udgifter inkl. moms: 2.954.716,88 kr.

Faciliteter:

Pumptrackbane (A-Sport)

Gynger (Nikostine)

Junglebane (MaxPlay Noles) og

Parkourbane (Max Play Noles)

Halfpipe (Nikostine)

Bordtennisborde 2 stk. a 15.587,50

627.621,00 kr.
248.000,00 kr.
29.470,00 kr.

Tildelte midler inkl. moms: 2.256.094,00 kr.

Budgetteret underskud pr. 1/7 2019 -698.622,88 kr.

Kanter:

Betonkanter

Cortenstålkanter i Sansehøve:

Cortenstålkanter kantaftgrænsning

400.000,00 kr.
250.000,00 kr.
50.000,00 kr.
100.000,00 kr.

Budgettet er flere steder højt estimeret for at være på den sikre side. Flere lokale håndværkere er i gang med at regne tilbud ud, hvorfor budgettet vil stabilisere sig.

Beplantning

Frugthave

Sansehøve

Staudebede

Solitære træer

100.300,00 kr.
800,00 kr.
10.000,00 kr
8.000,00 kr.
30.000,00kr.

Årre Borgerforening har løbende ansøgninger ude for at finansiere den resterende del af projektet og kunne sikre deres høje kvalitetskrav i hele projektet. I øjeblikket er der bl.a. en ansøgning ved Varde Kommune på 450.000,-. Med den opbakning som er givet til projektet hidtil er styregruppen meget fortrøstningsfulde. Ikke mindst set i lyset af de nuværende bidragsydere der er med til at blåstempe projektet som et unikt projekt for lokalområdet.

Kontakt:

Projektejer:

Poul Verner Christensen
pvc@cdnet.dk
22965790

Økonomiansvarlig:

Ole Buht
olbu@cdnet.dk

Landskabsarkitekt:

Henrik A. Nonnegård, MDL
heab@varde.dk
mobil: 30536610